



**AKTIV-PLUS**  
**MASSIVHAUS**

**Das**  
**AKTIV-PLUS**  
**Leistungspaket**

**Ausstattungs- und Leistungsbeschreibung**  
**01 / 2024**



# Das AKTIV-PLUS Leistungspaket

**Ausstattungs- und Leistungsbeschreibung  
01 / 2024**

## STRESSFREI BAUEN

Mit



**AKTIV-PLUS**  
**MASSIVHAUS**

Ihre individuellen Wünsche, Ihre persönlichen Anforderungen und Ihre Erwartungen an Ihr Eigenheim sind unser Antrieb. Wir hören Ihnen zu und nehmen Ihnen durch unsere ganzheitliche Beratung, durchdachte Planung, beste Betreuung sowie wertbeständige Materialien und zuverlässige Unternehmen den Stress - von der Planung bis zum termingerechten Einzug in Ihr

**AKTIV-PLUS-MASSIVHAUS**

Lehnen Sie sich zurück und fühlen Sie sich von Anfang an wohl mit dem Baupartner Ihres Vertrauens.

# Unsere inklusiven Leistungen im schnellen Überblick:

## Architektenleistungen

Eingabeplanung, Bauleitung, Baugrunduntersuchung, Energieberechnung etc.

## Erdarbeiten, Entwässerung und Gründung

Abschieben des Baugrunds und Ausheben der Baugrube  
Schmutz- und Regenwasserleitungen ums Haus im Boden verlegt  
Stahlbetonbodenplatte in einer Stärke von **25cm, ggf. Frostschräge**

## Mauerwerk

**Mauerziegel aus natürlichen Rohstoffen! Ein nachhaltiges Produkt aus der Region für Generationen**

## Das Dach

Zimmermannsmäßige Pfetten - Dachstühle mit Nadelholz der Güteklasse S10 kammergetrocknet  
hochwertigen Betondachpfannen mit 30-jähriger Werksgarantie in verschiedenen Farben und Formen  
Dachrinnen sowie Fallrohre in Titan-Zink, ab Fallrohrende wird ein Standrohr eingebaut.

## Rund um Fenster und Haustüre

Wohnraumfenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung  **$U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$**   
Bad- und WC-Fenster in **Ornamentverglasung**, sowie ein Küchenfenster mit **Querkämpfer**  
Haustüren in umfangreicher Auswahl  
Innen-Fensterbänke in hochwertigem **Marmor**, Außen-Fensterbänke **Aluminium**, Terrassentüren **Granit**  
**Rollladen** und Gurtwickler-Bedienung seitlich, Fenstertüren >176cm mit **Motorgetriebe**

## Elektroinstallation

Umfangreiche Standardausstattung

## Sanitärarbeiten

Sanitärobjekte aus hochwertigem Kristallporzellan und Wannen wahlweise emailliertes Stahlblech oder **Acryl**

## Heizungsinstallation

**Luft/Wasser-Wärmepumpe** mit Invertertechnik, Energieeffizienzklasse A++, Fußbodenheizung

## Innentreppe

Stahl-Zweiholmtreppe mit Vollholztrittstufen in **Buche massiv**

## Innenputzarbeiten

Wahlweise glatter **Gips- oder rauer Kalkgipsputz**, Feuchträume mit Zementputz

## Innentüren

hochwertige Türblätter (**Röhrenspan**) und Zargen mit modernem Cepal-Furnier in verschiedenen Designs

## Estricharbeiten

schwimmender **Anhydritestrich** auf Wärme-/Trittschalldämmung verlegt

## Trockenbau und Dämmung

200mm Mineralwolleplatten WLG 035 **UND** 30mm starke Dämmplatten WLG 035  
Ein **Blower-Door-Test** weist die hochwertige und winddichte Ausführung nach, wärmegeämmte Einschubtreppe

## Wand- und Bodenfliesen

Wand- und Bodenfliesen in Gäste-WC und Bad

## Außenputzarbeiten

Thermohaut **120mm WLG 035** mit weißem oder **hell-Pastell** durchgefärbten Silikat- oder Silikonharzputz